

ДОГОВОР ПОДРЯДА N _____
на изготовление технического плана на жилое строение

г. Москва

"___" _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТопКад» (ООО «ТопКад»), далее именуемое «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Джага Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, далее именуемый (-ая) "**Заказчик**", с другой стороны, совместно именуемые "**Стороны**", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по изготовлению технического плана жилого строения/жилого дома (далее – объект недвижимости), примерной площадью _____ кв.м., размещенного на земельном участке с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: _____,

_____ , и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их.

1.1.1. Этап 1 – геодезические и кадастровые измерения объекта недвижимости. Стоимость этапа _____ (_____) рублей.

1.1.2. Этап 2 – изготовление технического плана. Стоимость этапа _____ (_____) рублей.

1.2. Работы (этапы работ) считаются выполненными в полном объеме с момента передачи Заказчику результатов работ (этапов работ).

1.3. Заказчик самостоятельно и за свой счет предъявляет изготовленный технический план для кадастрового учета при консультационной поддержке специалистов Подрядчика.

1.4. В случае предъявления уполномоченным органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, мотивированных замечаний к техническому плану Подрядчик производит его доработку за свой счет.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работы должны быть выполнены в течение ____ (_____) календарных дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена договора является твердой, договорной и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Подрядчик приступает к выполнению работ после получения предоплаты от Заказчика в размере _____ (_____) руб., которые зачитываются в стоимость работ по первому этапу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Сторон при неисполнении настоящего договора регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все не урегулированные путем переговоров споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора, в соответствии с гражданский законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Экземпляры Договора имеют равную юридическую силу.

6.2. Заявление, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) направляются Сторонами любым из следующих способов:
- заказным письмом с уведомлением о вручении;

_____/ И.О. Джага

_____/ _____

- с нарочным (курьерской доставкой). В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

- по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано (п. 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25). Стороны согласовывают используемый при исполнении настоящего договора адрес электронной почты в разделе 10 настоящего договора.

В специально определенных Договором случаях сообщения направляются способом, установленным в Договоре.

6.3. Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

6.4. Сообщения считаются доставленными, если они:

- поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;

- доставлены по адресу регистрации по месту жительства или пребывания гражданина, указанному в ЕГРЮЛ адресу организации, или названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «ТопКад»

ОГРН 1177746288213,
ИНН/КПП 7743200228/774301001
Адрес: 125413, г. Москва, Подольское
шоссе, д. 8, к 5, оф. 19
Тел.: +7 (495) 118-24-23
e-mail: info@topkad.ru

Банковские реквизиты:
Расчетный счет 40702810710000099459
Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
Корр.счет банка 30101810145250000974
ИНН банка 7710140679
БИК банка 044525974

Генеральный директор

_____/ И.О. Джага
М.П.

Заказчик:

Дата рождения ____ . ____ . ____ г.

Паспорт серия _____ номер _____

Выдан ____ . ____ . ____ г. _____

Код подразделения _____ - _____

Адрес: _____

СНИЛС ____ - ____ - ____ ____

Тел.: _____

e-mail: _____

_____ / _____ / _____

АКТ № 1
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ
по договору № _____ от _____

г. Москва

от " ____ " _____ 2019 г

Подрядчик _____ **ООО «ТопКад»** _____

указывается фирменное наименование, место нахождения
в лице _____ **Генерального директора Джага Игоря Олеговича** _____,
(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Заказчик _____

указывается фирменное наименование, место нахождения
в лице _____,
(должность, ФИО уполномоченного лица)

действующего на основании _____, с другой стороны, составили
настоящий акт о том, что Подрядчиком выполнена следующая работа:

Наименование работ	Ед. изм.	К-во	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
Геодезическая и/или кадастровая съемки	шт.	1		
Итого:				

Итого: _____ *тысяч* _____
(сумма прописью)

НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком УСН.

Ранее выплаченный аванс в сумме _____ засчитывается в соответствии с условиями договора в сумме _____.

Указанная работа выполнена надлежащим образом, в установленный срок, в соответствии с иными требованиями и заданиями заказчика. Результаты работ надлежаще оформлены и переданы Заказчику.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

Работу сдал _____ / _____
Должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Работу принял _____ / _____
Должность подпись расшифровка подписи