

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

*уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером
50:09:0020508:345*

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Спиридонов Илья Эдуардович, Паспорт. 4504 650134 от 20.11.2002 Москва ОВД "Коптево". Код подразделения 772-016, адрес: Российская Федерация, Москва, г Москва, проезд Черепановых, Дом 38, Корпус 1, Квартира 22

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	<i>Разборова Мария Валерьевна</i>	
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	<i>32249</i>	
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)	<i>142-505-185 28</i>	
Контактный телефон	<i>+7(911) 007-63-89</i>	
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером		
<i>125413, г. Москва, ул. Сенежская, д. 5, кв. 36, marochka1990@mail.ru</i>		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица		
<i>ООО "ТОПКАД" 125413, г. Москва, ул. Сенежская, д. 5, кв. 36</i>		
Договор на выполнение кадастровых работ от	<i>22.09.2019</i>	<i>№ 22/09/19</i>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер		
<i>Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"</i>		
Дата подготовки межевого плана	<i>02.12.2019</i>	

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	<i>Выписка из ЕГРП</i>	<i>б/н от 26.07.2016</i>
2	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</i>	<i>99/2019/286494251 от 27.09.2019 ФГИС ЕГРН.</i>
3	<i>Кадастровый план территории</i>	<i>МО-18/ЗВ-3416932 от 20.09.2018 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области. Начальник отдела: Козлова Ольга Сергеевна</i>
4	<i>Выписка из каталога координат</i>	<i>2923 от 25.10.2019 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области</i>
5	<i>Выкопировка</i>	<i>б/н</i>
6	<i>Согласие</i>	<i>б/н от 22.09.2019 Спиридонов И.Э.</i>
7	<i>ЕГРЮЛ СНТ "Кочергино"</i>	<i>ЮЭ9965-19-107724749 от 05.11.2019 ФНС России</i>
8	<i>ЕГРЮЛ ООО "ТопКад"</i>	<i>ЮЭ9965-19-107724750 от 05.11.2019 ФНС России</i>
9	<i>Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров</i>	<i>б/н Ассоциация СРО "МСКИ"</i>
10	<i>Межевой план</i>	<i>б/н Кадастровый инженер Разборова М.В.</i>

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат

МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 26 января 2019г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
2	<i>- Сходня, сигн.</i>	<i>1</i>	<i>490041,23</i>	<i>2175183,91</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>
3	<i>- Носово, сигн.</i>	<i>1</i>	<i>495744,11</i>	<i>2184153,51</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>
4	<i>- Ховрино, сигн.</i>	<i>1</i>	<i>488422,05</i>	<i>2198987,05</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>	<i>сохранился</i>

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	<i>Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2</i>	<i>№ 53798-13. до 25.07.2020 г.</i>	<i>№ АПМ 0286106 от 26.07.2019 г.</i>

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	50:09:0020508:345	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	50:09:0020508:345	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (P), м ²
1	2	3	4
1	50:09:0020508:345	536	$P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{536} = 8$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020508:345

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _D), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	514412,35	2169303,00	514412,35	2169303,00	0,10	Долговременный межевой знак
2	514410,44	2169319,45	514410,44	2169319,45	0,10	Долговременный межевой знак
н3	-	-	514410,40	2169319,90	0,10	Долговременный межевой знак
н4	-	-	514397,00	2169318,81	0,10	Долговременный межевой знак
н5	-	-	514394,17	2169318,47	0,10	Долговременный межевой знак
н6	-	-	514378,79	2169315,76	0,10	Долговременный межевой знак
н7	-	-	514382,22	2169298,55	0,10	Долговременный межевой знак
8	514383,35	2169299,60	514383,35	2169299,60	0,10	Долговременный межевой знак
9	514384,58	2169299,75	514384,58	2169299,75	0,10	Долговременный межевой знак
10	514397,09	2169301,23	514397,09	2169301,23	0,10	Долговременный межевой знак
11	514409,59	2169302,71	514409,59	2169302,71	0,10	Долговременный межевой знак
1	514412,35	2169303,00	514412,35	2169303,00	0,10	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020508:345

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	16,56	Ограждение
2	н3	0,45	Ограждение
н3	н4	13,44	Ограждение
н4	н5	2,85	Ограждение
н5	н6	15,62	Ограждение
н6	н7	17,55	Ограждение
н7	8	1,54	Ограждение
8	9	1,24	Ограждение
9	10	12,60	Ограждение
10	11	12,59	Ограждение
11	1	2,78	Ограждение

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 50:09:0020508:345

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
-------	---	-------------------------

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± Р), м ²	536±8
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	64
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	-
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 50:09:0020508:345

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
2 - н3	50:09:0020508:344	Чухнова Л.М.. Вид права: Собственность. Адрес для связи: Московская область, г. Солнечногорск-2, ул. Центральная 17, кв. 3.
н3 - н4	50:09:0020508:344	Чухнова Л.М.. Вид права: Собственность. Адрес для связи: Московская область, г. Солнечногорск-2, ул. Центральная 17, кв. 3.
н4 - н5	50:09:0020508:344	Чухнова Л.М.. Вид права: Собственность. Адрес для связи: Московская область, г. Солнечногорск-2, ул. Центральная 17, кв. 3.
н5 - н6	50:09:0020508:394	Коришунова Е.В.. Вид права: Собственность. Адрес для связи: Москва, Новокурикинское шоссе, д.51, кв.687.
н6 - н7	-	Председатель СНТ "Кочергино". Вид права: Собственность. Адрес для связи: Московская область, Солнечногорский район, местечко Кочергино.

Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы проведены в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020508:345, т.к. в ЕГРН отсутствуют координаты поворотных точек границ земельного участка. Согласно пункту 10 ст.22 ФЗ № 218-ФЗ от 02.01.2017г. местоположение границ земельного участка определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок. Такими документами являются: Выписка из ЕГРП от 26.07.2016г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Собственность, № 50-50/009-50/009/006/2016-2430/2 от 26.07.2016г. Руководствуясь п.10 ст.22 Закона границами земельного участка считаются границы, существующие на местности более 15 лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (граница уточняемого земельного участка закреплена забором), позволяющих определить местоположение границ земельного участка. При натурном обследовании земельного участка несоответствий имеющейся документации и фактических границ, закрепленных забором не выявлено. Земельный участок существует более 15 лет, заказчик пояснил, что пользуется земельным участком в границах, закрепленных забором, конфигурация земельного участка с момента его предоставления не менялась. В результате кадастровых работ поворотные точки закреплены межевыми знаками. Проект межевания квартала не утвержден, поэтому сведения о местоположении границ внесены в межевой план на основании представленных заказчиком работ документов, геодезических измерений и фактического местоположения земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020508:345 фактически располагается в кадастровом квартале 50:09:0020508.

Работы произведены кадастровым инженером Разборовой Марией Валерьевной, которая является членом Ассоциации саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (А СРО "МСКИ") с 11.04.2016г.

Договор на выполнение кадастровых работ №22/09/19 от 22.09.2019г.