

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:	
<i>уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020508:345</i>	
2. Цель кадастровых работ:	
-	
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:	
<i>Спиридонов Илья Эдуардович, Паспорт. 4504 650134 от 20.11.2002 Москва ОВД "Коптево". Код подразделения 772-016, адрес: Российская Федерация, Москва, г Москва, проезд Черепановых, Дом 38, Корпус 1, Квартира 22</i>	
<small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>	
4. Сведения о кадастровом инженере:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	<u>Разборова Мария Валерьевна</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	<u>32249</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС)	<u>142-505-185 28</u>
Контактный телефон	<u>+7(911) 007-63-89</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером	
<u>125413, г. Москва, ул. Сенежская, д. 5, кв. 36, marochka1990@mail.ru</u>	
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица	
<u>ООО "ТОПКАД"</u> <u>125413, г. Москва, ул. Сенежская, д. 5, кв. 36</u>	
Договор на выполнение кадастровых работ от	<u>22.09.2019</u> <u>№ 22/09/19</u>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	
<u>Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"</u>	
Дата подготовки межевого плана	<u>02.12.2019</u>

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРП	б/н от 26.07.2016
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2019/286494251 от 27.09.2019 ФГИС ЕГРН.
3	Кадастровый план территории	МО-18/ЗВ-3416932 от 20.09.2018 Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области. Начальник отдела: Козлова Ольга Сергеевна
4	Выписка из каталога координат	2923 от 25.10.2019 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
5	Выкопировка	б/н
6	Согласие	б/н от 22.09.2019 Спиридонов И.Э.
7	ЕГРЮЛ СНТ "Кочергино"	ЮЭ9965-19-107724749 от 05.11.2019 ФНС России
8	ЕГРЮЛ ООО "ТопКад"	ЮЭ9965-19-107724750 от 05.11.2019 ФНС России
9	Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров	б/н Ассоциация СРО "МСКИ"
10	Межевой план	б/н Кадастровый инженер Разборова М.В.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана

Система координат

МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 26 января 2019г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
2	- Сходня, сигн.	1	490041,23	2175183,91	сохранился	сохранился	сохранился
3	- Носово, сигн.	1	495744,11	2184153,51	сохранился	сохранился	сохранился
4	- Ховрино, сигн.	1	488422,05	2198987,05	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	№ 53798-13. до 25.07.2020 г.	№ АПМ 0286106 от 26.07.2019 г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков		
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах				
1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат		
1	2	3		
1	50:09:0020508:345	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м		
1	2	3		
1	50:09:0020508:345	$M_t=\sqrt{(m0^2+m1^2)}=\sqrt{(0.04^2+0.09^2)}=0.1$		
3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M _t), м	
1	2	3	4	
-	-	-	-	
4. Точность определения площади земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (Δ P), м ²	
1	2	3	4	
1	50:09:0020508:345	536	$P=3.5*Mt*\sqrt{P}=3.5*0.1*\sqrt{536}=8$	
5. Точность определения площади частей земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (Δ P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках						
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020508:345						
Зона № 1						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _D), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	514412,35	2169303,00	514412,35	2169303,00	0,10	Долговременный межевой знак
2	514410,44	2169319,45	514410,44	2169319,45	0,10	Долговременный межевой знак
н3	-	-	514410,40	2169319,90	0,10	Долговременный межевой знак
н4	-	-	514397,00	2169318,81	0,10	Долговременный межевой знак
н5	-	-	514394,17	2169318,47	0,10	Долговременный межевой знак
н6	-	-	514378,79	2169315,76	0,10	Долговременный межевой знак
н7	-	-	514382,22	2169298,55	0,10	Долговременный межевой знак
8	514383,35	2169299,60	514383,35	2169299,60	0,10	Долговременный межевой знак
9	514384,58	2169299,75	514384,58	2169299,75	0,10	Долговременный межевой знак
10	514397,09	2169301,23	514397,09	2169301,23	0,10	Долговременный межевой знак
11	514409,59	2169302,71	514409,59	2169302,71	0,10	Долговременный межевой знак
1	514412,35	2169303,00	514412,35	2169303,00	0,10	Долговременный межевой знак
2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020508:345						
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границы		
от т.	до т.					
1	2	3		4		
1	2	16,56		Ограждение		
2	н3	0,45		Ограждение		
н3	н4	13,44		Ограждение		
н4	н5	2,85		Ограждение		
н5	н6	15,62		Ограждение		
н6	н7	17,55		Ограждение		
н7	8	1,54		Ограждение		
8	9	1,24		Ограждение		
9	10	12,60		Ограждение		
10	11	12,59		Ограждение		
11	1	2,78		Ограждение		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 50:09:0020508:345						
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка			Значение характеристики		

1	2	3
1	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm R$), м ²	536 \pm 8
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	600
3	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	64
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
5	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 50:09:0020508:345

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
2 - н3	50:09:0020508:344	Чухнова Л.М.. Вид права: Собственность. Адрес для связи: Московская область, г. Солнечногорск-2, ул. Центральная 17, кв. 3.
н3 - н4	50:09:0020508:344	Чухнова Л.М.. Вид права: Собственность. Адрес для связи: Московская область, г. Солнечногорск-2, ул. Центральная 17, кв. 3.
н4 - н5	50:09:0020508:344	Чухнова Л.М.. Вид права: Собственность. Адрес для связи: Московская область, г. Солнечногорск-2, ул. Центральная 17, кв. 3.
н5 - н6	50:09:0020508:394	Коришнуова Е.В.. Вид права: Собственность. Адрес для связи: Москва, Новокурикинское шоссе, д.51, кв.687.
н6 - н7	-	Председатель СНТ "Кочергино". Вид права: Собственность. Адрес для связи: Московская область, Солнечногорский район, местечко Кочергино.

Заключение кадастрового инженера

Кадастровые работы проведены в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020508:345, т.к. в ЕГРН отсутствуют координаты поворотных точек границ земельного участка. Согласно пункту 10 ст.22 ФЗ № 218-ФЗ от 02.01.2017г.

местоположение границ земельного участка определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок. Такими документами являются: Выписка из ЕГРП от 26.07.2016г.; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: Собственность, № 50-50/009-50/009/006/2016-2430/2 от 26.07.2016г. Руководствуясь п.10 ст.22 Закона границами земельного участка считаются границы, существующие на местности более 15 лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения (граница уточняемого земельного участка закреплена забором), позволяющих определить местоположение границ земельного участка. При натурном обследовании земельного участка несоответствий имеющейся документации и фактических границ, закрепленных забором не выявлено. Земельный участок существует более 15 лет, заказчик пояснил, что пользуется земельным участком в границах, закрепленных забором, конфигурация земельного участка с момента его предоставления не менялась. В результате кадастровых работ поворотные точки закреплены межевыми знаками. Проект межевания квартала не утвержден, поэтому сведения о местоположении границ внесены в межевой план на основании представленных заказчиком работ документов, геодезических измерений и фактического местоположения земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020508:345 фактически располагается в кадастровом квартале 50:09:0020508.

Работы произведены кадастровым инженером Разборовой Марией Валерьевной, которая является членом Ассоциации саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (А СРО "МСКИ") с 11.04.2016г.

Договор на выполнение кадастровых работ №22/09/19 от 22.09.2019г.