

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

## Общие сведения о кадастровых работах

### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

изменением сведений о местоположении, площади, количестве этажей, материале стен здания с кадастровым номером 50:27:0020505:646

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Савелов Сергей Александрович, Паспорт. 4606 841702 от 22.04.2005 ОВД г.Подольск. Код подразделения 503-083., адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Подольский, д Яковлево, Дом 40

### 3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Разборова Мария Валерьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета

142-505-185 28

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность

32249

Контактный телефон

+7(911) 007-63-89

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

125413, г.Москва, ул.Сенежская, д.5, кв.36, tarochka1990@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником

юридического лица

ООО "ТОПКАД"

125413, г.Москва, ул.Сенежская, д.5, кв.36

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ

№ 30/8/19 от 30.08.2019

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год)

02.10.2019

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2019/282412870 от 06.09.2019 ФГИС ЕГРН.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2019/282592111 от 09.09.2019 ФГИС ЕГРН.
3	Выписка из каталога координат	2140 от 05.10.2018 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
4	Свидетельство о государственной регистрации права	50-50-27/079/2011-188 от 01.03.2012 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
5	Свидетельство о государственной регистрации права	50-50-27/079/2011-187 от 01.03.2012 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
6	Декларация об объекте недвижимости	б/н от 30.09.2019 Савелов С.А.
7	Согласие на обработку персональных данных	б/н от 30.08.2019 Савелов С.А.
8	Поэтажный план	б/н от 30.08.2019 Кадастровый инженер Разборова М.В.
9	Чертеж кадастрового инженера	б/н от 30.08.2019 Кадастровый инженер Разборова М.В.
10	Уведомление об отклонении заявления об исправлении технической ошибки	50-0-1-284/3001/2019-4203 от 20.09.2019 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
11	ЕГРЮЛ ООО "ТопКад"	ЮЭ9965-18-9694860 от 13.11.2018 ФНС России
12	Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров	б/н Ассоциация СРО "МСКИ"
13	Технический план	б/н Кадастровый инженер Разборова М.В.

### 2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 30 августа 2019г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	- Жирово, пир.	1	451123,43	2253826,99	сохранился	сохранился	сохранился
2	- Глебово, пир.	3	448434,34	2247310,80	сохранился	сохранился	сохранился
3	- Коломино, пир.	3	456129,44	2250315,13	сохранился	сохранился	сохранился

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	№ 53798-13. до 25.07.2020 г.	№ АПМ 0286106 от 26.07.2019 г.

<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	
1	2	
-	-	
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер помещения</b>	
1	2	
-	-	
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер машино-места</b>	
1	2	
-	-	
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса</b>	<b>Кадастровый номер</b>
1	2	3
-	-	-

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

### 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1-4	<i>Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</i>

### 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
-	1-4	$M_t = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.1$

### 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
-	-	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	1	440311,91	2199748,06	-	0,10	наземный	-	-
	2	440320,63	2199743,99	-	0,10		-	-
	3	440324,38	2199752,03	-	0,10		-	-
	4	440315,66	2199756,10	-	0,10		-	-
	1	440311,91	2199748,06	-	0,10		-	-

#### 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

#### 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) -

#### 2.1. Сведения о расстояниях

##### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

##### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

#### 2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

**2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место**

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек ( $M_i$ ), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

## Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	<b>Вид объекта недвижимости</b>	<i>здание</i>
2	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>	<i>50:27:0020505:646</i>
3	<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)</b>	<i>Инвентарный номер: 216:064-11802</i>
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	<b>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	-
5	<b>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	-
6	<b>Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	<b>Адрес объекта недвижимости</b>	<i>Российская Федерация, Московская область, р-н Подольский, д Яковлево, д 40</i>
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	<i>"__" _____ 2__ г.</i>
	<b>Местоположения объекта недвижимости</b>	-
	<b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>	-
8	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	<i>жилое</i>
	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	-
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	-
10	<b>Количество этажей объекта недвижимости</b>	<i>2</i>
	в том числе подземных	-
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	<i>Кирпичные</i>
12	<b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>	-
	<b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>	-
13	<b>Площадь объекта недвижимости (P), м<sup>2</sup></b>	<i>167,7</i>

14	<b>Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости</b>	
15	<b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>	-
	<b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b>	-
16	<b>Степень готовности объекта незавершенного строительства, %</b>	-
17	<b>Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	-
	<b>Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия</b>	-
	<b>Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране</b>	-
	<b>Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия</b>	-



## Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о местоположении здания (жилого дома) с кадастровым номером 50:27:0020505:646, расположенного в кадастровом квартале 50:27:0020505, с адресом: Российская Федерация, Московская область, р-н Подольский, д Яковлево, д 40.

Для проведения соответствующего вида работ были запрошены и проанализированы данные ЕГРН, а именно выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2019/282412870 от 06.09.2019г. и выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2019/282592111 от 09.09.2019г.

Жилой дом находится на земельном участке с кадастровым номером 50:27:0020505:336 площадью 1628 кв.м.

Здание принадлежит на праве собственности Савелову Сергею Александровичу, что подтверждается приложенным к техническому плану Свидетельством о государственной регистрации права № 50-50-27/079/2011-187 от 01.03.2012г.

Данный земельный участок относится к землям населённых пунктов. Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Технический план изготовлен на основании Декларации б/н от 30.09.2019г., подписанной собственником здания. Декларация включена в состав приложения технического плана в формате .pdf.

При отсутствии проектной документации оформление графической части было выполнено в соответствии с п.51 Требований. По итогу выполненных измерений был изготовлен чертёж пастой синего цвета с соблюдением пропорций, а также с обозначением данных, необходимых для оформления.

Данный чертёж приложен в состав Приложения в формате .pdf.

На основании данных измерений была определена площадь здания и она составила 167,7 кв.м.

Площадь здания так же соответствует площади Свидетельства о государственной регистрации права № 50-50-27/079/2011-187 от 01.03.2012г.

Этажность здания указана согласно свидетельству и новым требованиям, мансардный этаж считается 2 этажом.

В соответствии с требованиями, указанным в п. 42 Приказа Минэкономразвития РФ от 18.12.2015г. № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, ее подготовке, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений": "В случае если технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений ЕГРН об объекте недвижимости, заполнению подлежат строки раздела "Характеристики объекта недвижимости", содержащие новые значения соответствующих характеристик объекта недвижимости, подлежащие внесению в ЕГРН, за исключением сведений, содержащихся в подпунктах 1, 2, 3 пункта 43 Требований", таким образом существующие характеристики объекта недвижимости не заполнялись в разделе "Характеристики объекта недвижимости", за исключением адреса этого здания (адрес внесен на основании выписки из ЕГРН).

Технический план подготовлен в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (далее - Требования), с приложением планов этажей в формате .pdf.

На основании вышеизложенного, считаю возможным проведение государственного кадастрового учета в отношении жилого дома с кадастровым номером 50:27:0020505:646.

Работы произведены кадастровым инженером Разборовой Марией Валерьевной, которая является членом Ассоциации саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (А СРО "МСКИ") с 11.04.2016 г.

Кадастровые работы проведены на основании Договора № 30/8/19 от 30.08.2019г.

## Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>
2	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>
3	<i>Декларация об объекте недвижимости</i>
4	<i>Согласие на обработку персональных данных</i>
5	<i>Поэтажный план</i>
6	<i>Чертеж кадастрового инженера</i>
7	<i>Уведомление об отклонении заявления об исправлении технической ошибки</i>
8	<i>ЕГРЮЛ ООО "ТопКад"</i>
9	<i>Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров</i>
10	<i>Технический план</i>